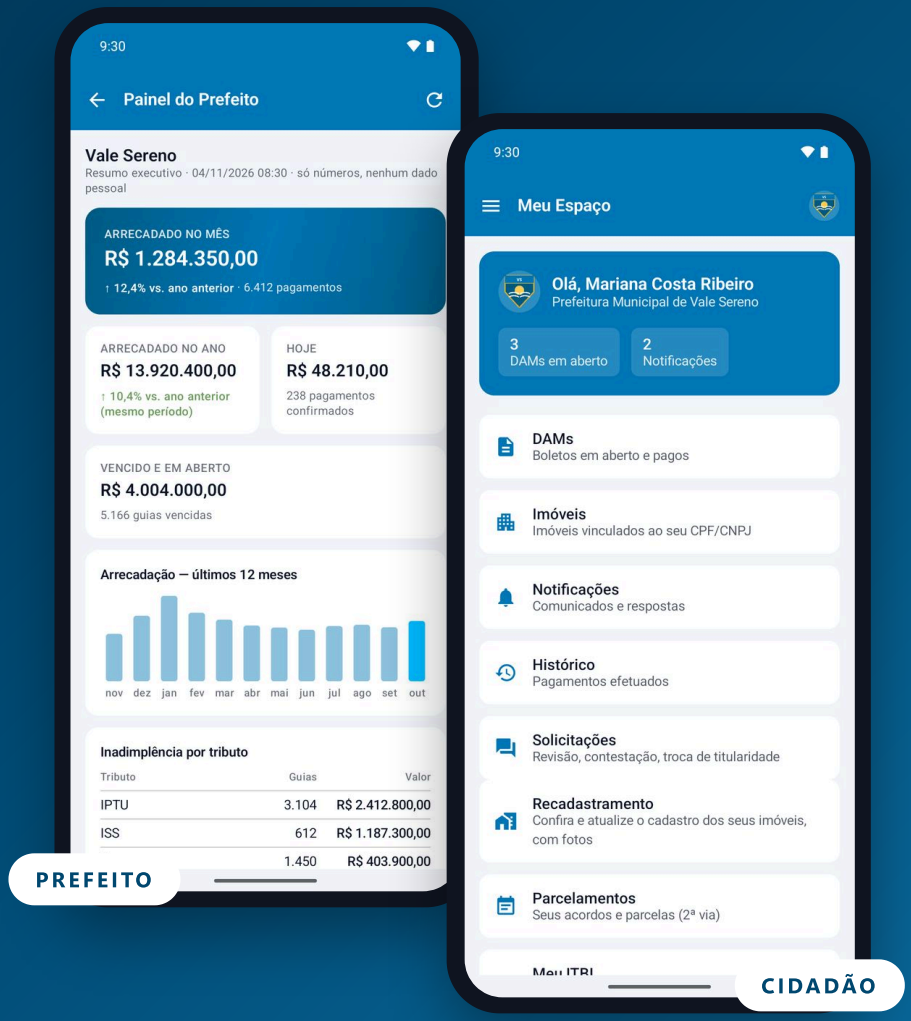
SIAM
SISTEMA INTEGRADO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

IMAP

A arrecadação do seu município, na rua, no celular e na Secretaria.

IPTU, ITBI, ISS e NFS-e, Simples Nacional, taxas, alvarás e dívida ativa em um só sistema — com aplicativo do cidadão, aplicativo do fiscal, Painel do Prefeito e a base do sistema anterior migrada com prova.

- Painel do Prefeito
- Governo Digital
- Malha Fiscal do ISSQN
- Simples Nacional
- Fiscal na Rua
- ITBI 100 % on-line
- Lis, assistente virtual
- Pronto para CIB e SINTER



IMAP — Instituto Municipal de Administração Pública · **(71) 3038-9300**

SUMÁRIO

O que você vai encontrar nesta apresentação

Oito destaques do SIAM, os demais módulos que acompanham o sistema e o que está incluído na assinatura. Cada tela mostrada usa dados fictícios de demonstração.

VISÃO GERAL

— O SIAM em uma página p. 3

— Demais módulos do sistema p. 12

OITO DESTAQUES

01 Painel do Prefeito — no aplicativo p. 4

02 Governo Digital — a Secretaria no bolso do cidadão p. 5

03 Malha Fiscal do ISSQN p. 6

04 Gestão do Simples Nacional p. 7

05 Fiscal na Rua — aplicativo do fiscal p. 8

06 IPTU Digital e ITBI 100 % on-line p. 9

07 Lis, assistente virtual, e atendimento com protocolo p. 10

08 Pronto para o CIB e o SINTER — Reforma Tributária p. 11

PARA A DECISÃO

— Implantação, migração com prova e o que está incluso p. 13

— Fale com o comercial p. 14

VISÃO GERAL

O SIAM em uma página

Um único sistema para o fiscal, a Secretaria, o Prefeito e o cidadão. Hospedado em nuvem, sem servidor na prefeitura e sem licença por usuário, com portal, domínio e marca de cada município.

222
funcionalidades em 9 áreas, do cadastro à dívida ativa

76
relatórios gerenciais prontos, cada um em 5 formatos

24
módulos no aplicativo do cidadão, Android e iOS

11
ambientes em operação na Bahia, em Sergipe e em São Paulo

5
sistemas anteriores já migrados, cada um diferente do outro

PIX
QR Code na guia, no carnê, no portal e no app, com baixa automática

Na rua

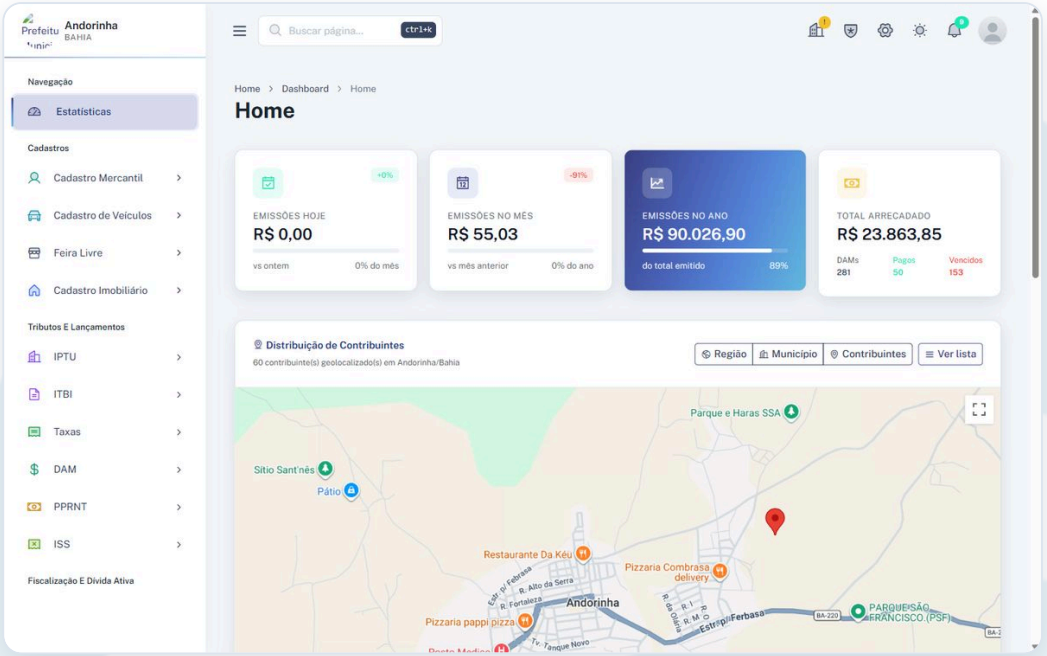
O fiscal recadastra pelo celular, com ou sem sinal: fila offline, GPS e fotos. Multa, guia avulsa e Zona Azul no ato.

No celular do cidadão

Pagar, emitir e protocolar sem ir à prefeitura: IPTU, ITBI, certidão negativa, avisos e solicitações.

Na Secretaria

Baixa automática em cascata, dívida ativa por rotina diária, REFIS por programa, malha fiscal e relatórios.



Painel inicial da Secretaria: emissões do dia, do mês e do ano, total arrecadado e distribuição dos contribuintes no mapa (dados de demonstração).

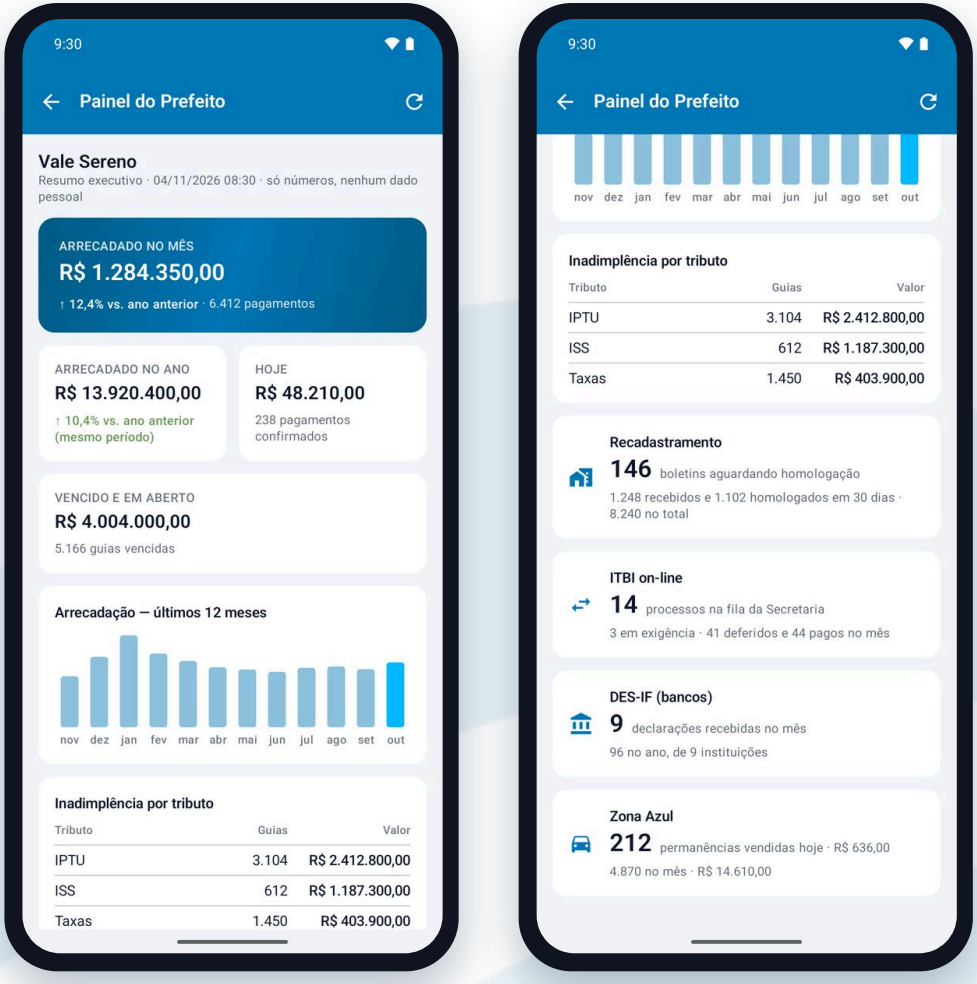
DESTAQUE 01

Painel do Prefeito — no aplicativo

Um perfil exclusivo do Prefeito, somente leitura, no mesmo aplicativo do município. Os números que importam cabem numa tela — e cada um leva ao relatório que o explica.

- **Arrecadação do mês contra o ano anterior**, arrecadado no ano e os últimos 12 meses, mês a mês.
- **Inadimplência por tributo**: quanto está vencido e em aberto em IPTU, ISS, taxas e demais lançamentos.
- **Recadastramento**: boletins recebidos e homologados nos últimos 30 dias e o total do cadastro.
- **ITBI em fila**: processos aguardando a Secretaria, em exigência, deferidos e pagos no mês.
- **DES-IF**: declarações recebidas das instituições financeiras no mês e no ano.
- **Zona Azul do dia**: permanências vendidas hoje e no mês, com o valor arrecadado.
- **Sem dado pessoal no celular.** O painel mostra só números: nenhum nome, CPF ou endereço de contribuinte sai do servidor.

Telas reais do aplicativo. Os valores são fictícios, apenas para demonstrar o painel.



DESTAQUE 02

Governo Digital — a Secretaria no bolso do cidadão

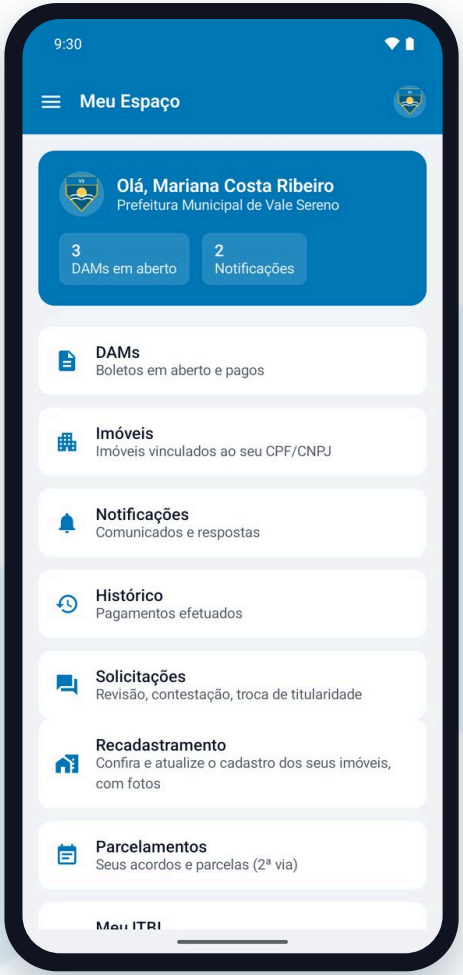
Um único aplicativo, Android e iOS, atende vários municípios: o cidadão escolhe o seu lendo um QR Code e encontra a Secretaria inteira na tela.

- **Cadastro pelo CPF ou CNPJ**, sozinho. O cadastro que a prefeitura já tinha é reconhecido, não duplicado — o contribuinte já encontra seus imóveis, débitos e histórico.
- **Avisos no celular**, e ele escolhe quais quer receber: vencimentos, respostas da Secretaria, novidades.
- **Protocolo com aceite eletrônico**: abre a solicitação, acompanha a resposta da Secretaria e recebe o retorno no próprio app.
- **Atualiza os dados do próprio imóvel**, com fotos, sob homologação de quem decide na Secretaria.
- **Nota Cidadã**: parte do ISS das notas fiscais que ele exige volta como crédito no IPTU. O cidadão fiscaliza, a cidade arrecada.
- **Mesma conta no portal web** do município e no aplicativo. Certidões com validação pública.

Telas reais do aplicativo, com cidadão e município fictícios.

DISPONÍVEL NO Google Play

Baixar na App Store





DESTAQUE 03

Malha Fiscal do ISSQN

O município passa a enxergar o que antes não via: o que a empresa emitiu, o que declarou e o que recebeu em cartões e PIX — competência por competência, com a divergência já apurada.

- **NFS-e × Simples Nacional**: notas emitidas contra o PGDAS-D declarado e o repasse DAF607 recebido.
- **× cartões e PIX (DIMP)**: o movimento informado pelas administradoras de cartão e arranjos de pagamento, cruzado com o faturamento declarado.
- **Divergência apurada** por contribuinte e por competência, com o ISS provável calculado pela alíquota do serviço.
- **Radar ISS**: a fila do fiscal ordenada pelo ISS provável de cada contribuinte — quem vale a visita primeiro, com exportação em CSV.
- **Omissos de NFS-e**, sem cadastro no município e com movimento de cartão acima da nota emitida saem na mesma tela.

NFS-e ABRASF · PGDAS-D · DAF607 · DIMP · DES-IF · Radar ISS



Tela ilustrativa com dados fictícios. A DIMP é a declaração que as administradoras de cartão entregam ao Fisco com o movimento por estabelecimento.

DESTAQUE 04

Gestão do Simples Nacional

No Simples Nacional a empresa paga uma guia única à União e o ISS chega ao município por repasse. Sem conferência, a prefeitura só vê o que entra — nunca o que deveria entrar. O SIAM fecha essa conta, empresa por empresa, mês a mês.

- **Importação do repasse oficial (DAF607)** e das declarações PGDAS-D, DASN-SIMEI e DEFIS.
- **Conferência por anexo e faixa**: o ISS declarado é recalculado com as regras do CGSN (alíquota efetiva, fator r, teto de 5 %) e comparado com o repassado.
- **Simulador** de ISS por faixa de receita, para a Secretaria responder ao contribuinte.
- **Malha NFS-e emitida × ISS repassado**: quem emitiu nota no município e não gerou repasse entra na fila da fiscalização.
- **Regularidade dos optantes** com critérios da prefeitura e **Termo de Indeferimento da opção** para quem não cumpre.
- **Pendências e arquivos no leiaute do CGSN**, prontos para o Portal do Simples Nacional; parcelamentos da Receita Federal acompanhados.
- **Resultado**: ISS declarado a menor recuperado, repasse faltante cobrado e enquadramento indevido barrado.



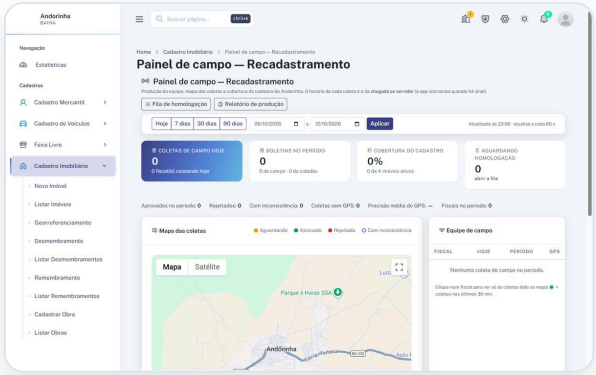
Tela ilustrativa com dados fictícios.

DESTAQUE 05

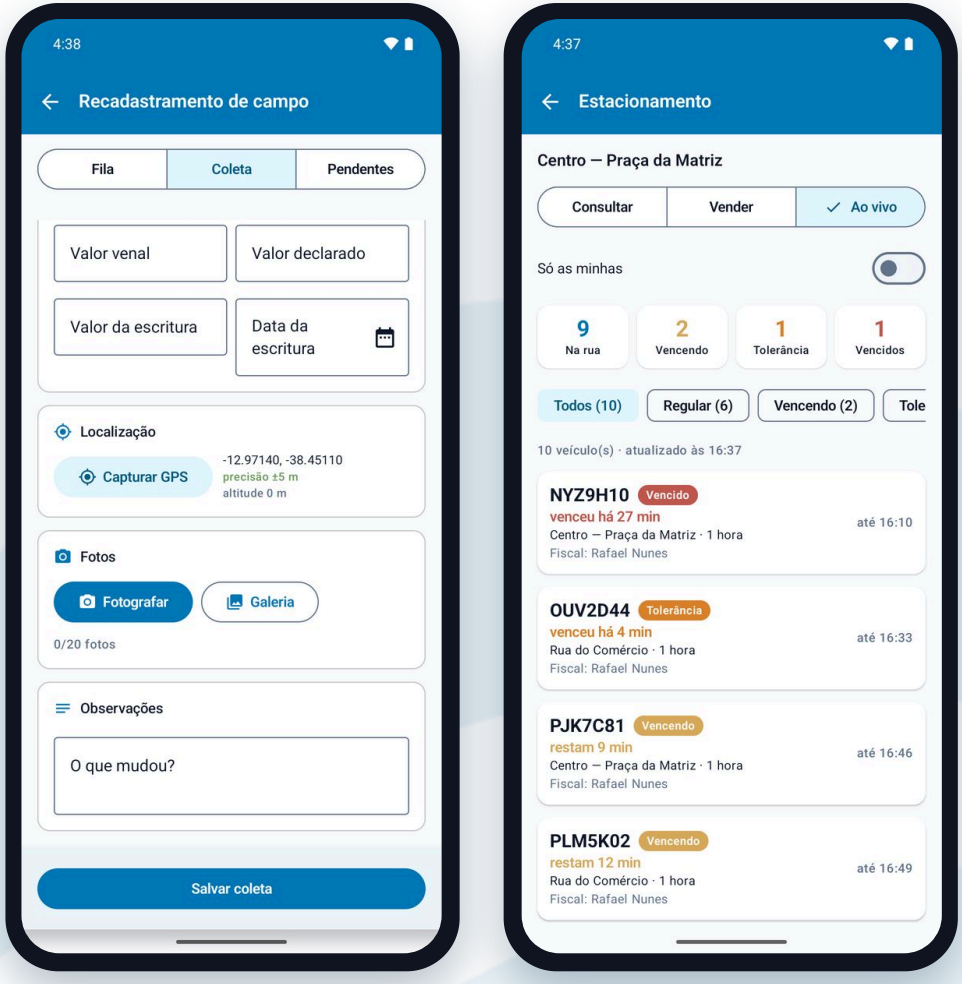
Fiscal na Rua — aplicativo do fiscal

O que paga o sistema é o cadastro crescer. Por isso ele vai à rua, no mesmo aplicativo, com perfil de equipe.

- **Recadastramento de campo** com fila offline do município inteiro, filtrada por setor e quadra; GPS e até 20 fotos por boletim; mais de 34 campos e catálogo BCI.
- **Zona Azul**: consulta por placa, venda de permanência, autuação e painel ao vivo para a Secretaria acompanhar quem está vencendo.
- **Multa e guia avulsa emitidas no ato**, com QR Code PIX na tela do cidadão.
- **Cobrança de feira**: o DAM do feirante sai no local, com baixa automática no pagamento.
- **Malha ISS e operações do dia** na palma da mão: o fiscal sai com a fila do Radar e volta com o resultado da visita.
- Portal, app do cidadão e app do fiscal desaguam numa **única fila de homologação**, com comparação lado a lado e reversão por alteração.



Painel de campo na Secretaria: coletas do dia, cobertura do cadastro, mapa das coletas e equipe (dados de demonstração).



Telas reais do aplicativo do fiscal: boletim de campo com GPS e fotos, e Zona Azul ao vivo (dados fictícios).

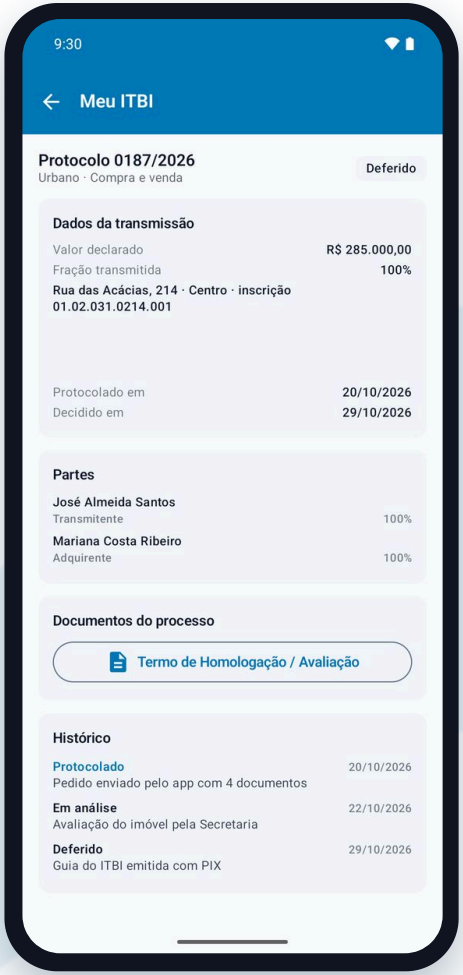
DESTAQUE 06

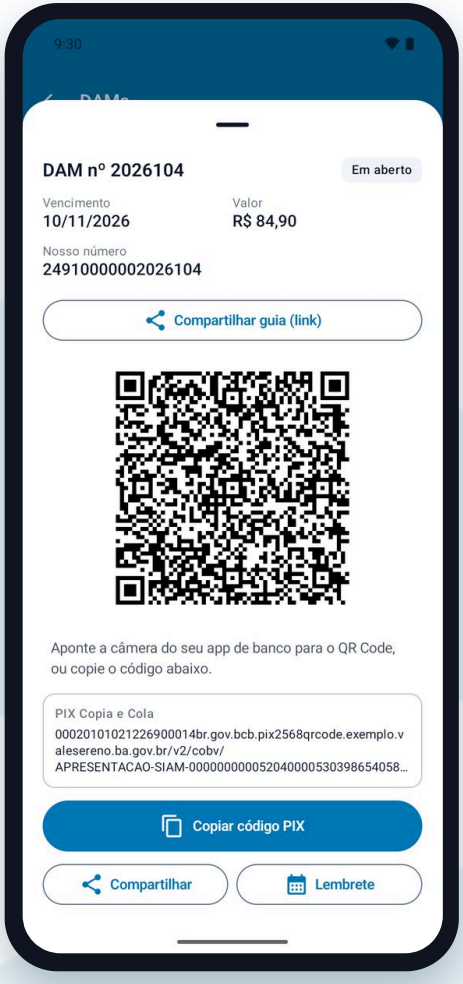
IPTU Digital e ITBI 100 % on-line — no celular do cidadão

Do pedido ao pagamento, sem ir à prefeitura: tudo acontece no aplicativo, e a Secretaria acompanha do portal.

- **ITBI aberto pelo aplicativo**, com anexos. Exigências respondidas no próprio processo; guia, termo e certidão de quitação ao final. O processo encerra sozinho quando a guia é paga.
- **IPTU com carnê, 2ª via e PIX na tela**, com encargos atualizados pelo índice que a prefeitura mantém (IPCA, INPC, IGPM ou SELIC).
- **Extrato por imóvel**: lançamentos, pagamentos e situação de cada exercício.
- **Parcelamentos** acompanhados pelo contribuinte, parcela a parcela.
- **Certidão negativa** emitida pelo próprio contribuinte em PDF, com validação pública pelo código.
- **Baixa em transação única** na Secretaria: quita a origem, transfere o imóvel no ITBI, liquida o parcelamento e cascateia para a dívida ativa — sem digitação.

Telas reais do aplicativo, com cidadão, imóvel e valores fictícios. O QR Code é de exemplo e não paga nada.



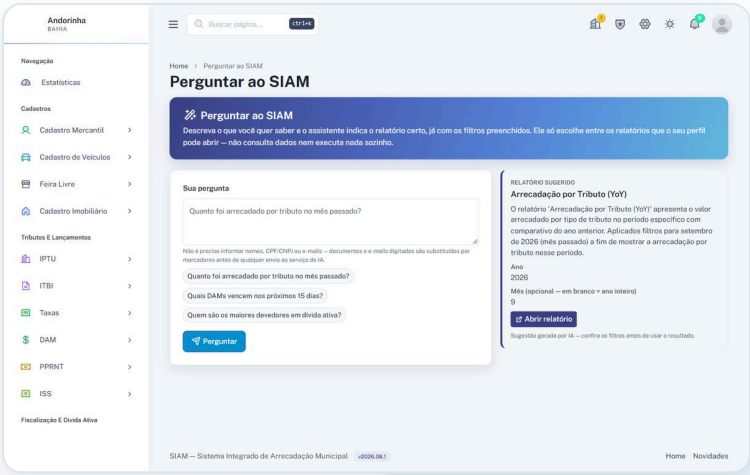


DESTAQUE 07

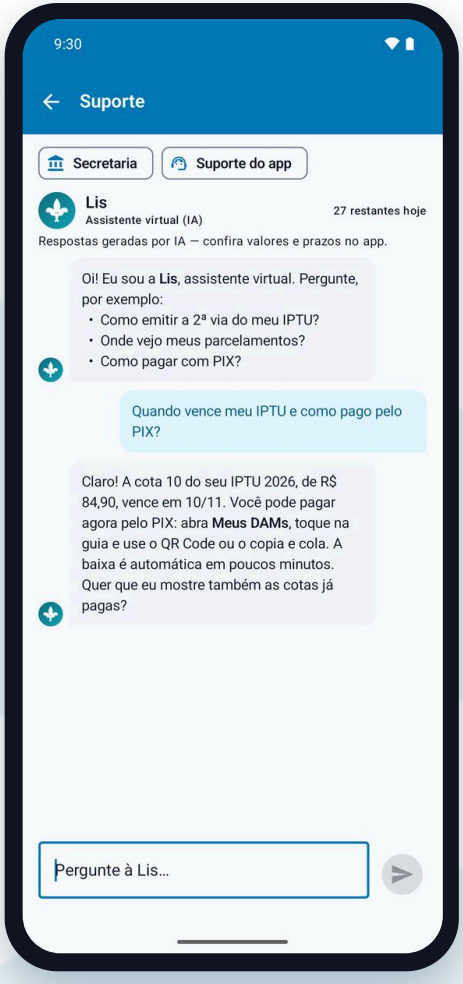
Lis, assistente virtual, e atendimento com protocolo

A Lis responde em linguagem natural, no portal e no aplicativo, dentro do perfil de quem pergunta.

- **Orienta o uso** e indica a tela certa — sem o servidor decorar menus.
- **Escolhe o relatório e os filtros**: "quanto arrecadamos de IPTU em outubro?" vira o relatório pronto, no perfil de quem perguntou.
- **Consulta os manuais do sistema** e responde com a orientação oficial.
- **Dados pessoais são removidos** antes de a pergunta sair do servidor.
- **Caso individual vai ao canal humano** e vira protocolo na Secretaria, com prazo e resposta acompanhados pelo cidadão.



No portal: "Perguntar ao SIAM" escolhe o relatório e preenche os filtros a partir da pergunta (dados de demonstração).



DESTAQUE 08

Pronto para o CIB e o SINTER — Reforma Tributária

A Reforma Tributária adota o Código do Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) como a chave nacional de cada imóvel. Quem já tem o cadastro pronto não corre atrás da regra quando ela chegar.

- **Cada imóvel recebe o CIB**, o identificador que o IBS usa para o imóvel em todo o país.
- **Saneamento cadastral**: o sistema aponta, inscrição por inscrição, o que falta para o código ser emitido — tipo de logradouro, CEP, área, titular.
- **De/Para de domínios** entre o cadastro municipal e os códigos exigidos pela Receita Federal.
- **Envio ao SINTER** (Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais) feito do próprio sistema, em lotes, com registro de cada transmissão e retorno.
- **Transição ISS → IBS**: o módulo ISS já carrega a configuração preparatória da LC 214/2025, com alíquotas editáveis pela prefeitura.



CIB
chave nacional do imóvel

SINTER
envio em lote pelo sistema

IBS
transição configurada

Tela ilustrativa com dados fictícios.

E TUDO O MAIS QUE ACOMPANHA

Demais módulos do sistema

Cadastros

Pessoas, imóveis, mobiliário, veículos e logradouros, com histórico de cada alteração e inscrição configurável por município.

IPTU

Fórmula editável pela prefeitura, planta genérica de valores, carnê, 2ª via, cotas e descontos; IPTU Premiado.

ITBI, taxas e alvará

ITBI on-line, taxas de serviço, alvarás de funcionamento e de obras, preço público e multas.

ISS e NFS-e

NFS-e com webservice ABRASF e mais de 50 validações, ISS fixo, substituição tributária, apuração e RPS.

DES-IF

ISS das instituições financeiras nos quatro módulos do leiaute, transmissão assinada e auditoria em etapas.

Arrecadação

DAM com boleto Febraban e PIX, retorno bancário CNAB 240/400 e BB, baixa automática em cascata e conciliação.

Dívida ativa e Procuradoria

Inscrição automática por rotina diária, CDA, cobrança amigável por campanha, parcelamento e REFIS por programa.

Certidões

Negativa, positiva com efeito de negativa e de quitação, em PDF com validação pública pelo código.

Fiscalização

Formulários de fiscalização, autos de infração, notificações e as malhas de ISS, cartões e Simples.

Relatórios e gestão

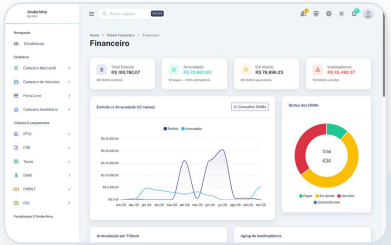
76 relatórios em 5 formatos, painel financeiro, aging da inadimplência e qualidade de dados.

Integrações

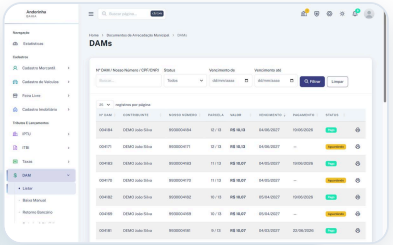
Banco do Brasil (PIX e boleto), SINTER/CIB, Receita Federal (Simples), JUCEB/REDESIM, NFS-e Nacional e SIAFIC.

Segurança e LGPD

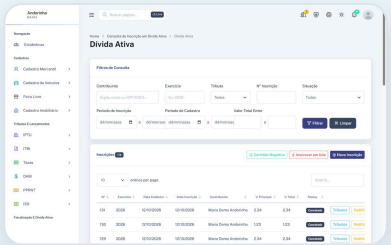
Login com certificado ICP-Brasil, trilha de auditoria somente-inclusão, nada é apagado fisicamente, anonimização de contas.



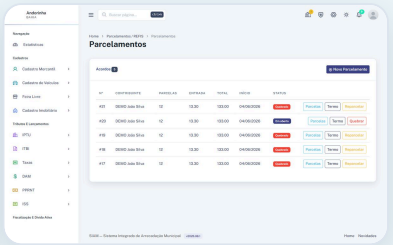
Painel financeiro



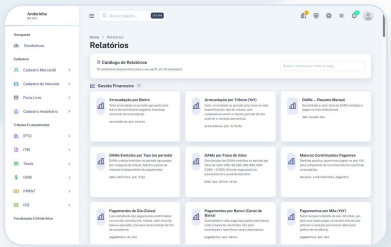
DAMs emitidos



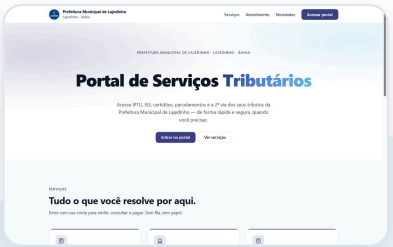
Dívida ativa



Parcelamentos



Catálogo de relatórios



Portal com a marca do município

Telas reais do sistema com dados de demonstração.

PARA A DECISÃO

Implantação, migração com prova e o que está incluso

A base do sistema anterior vem inteira — e a Secretaria confere. Não é uma promessa "a ser avaliada entre as partes": é um procedimento já repetido cinco vezes, com fontes diferentes.

1

Carga com chave de origem

Cada registro migrado guarda a chave do sistema anterior. A carga é repetível sem duplicar.

2

Conferência

Painel de auditoria pós-migração e painel de Qualidade de Dados, exportáveis em CSV para a própria Secretaria conferir.

3

Treinamento e manuais

Manuais por tributo, hub de módulos, a Lis dentro do sistema e a equipe de campo treinada no próprio celular.

4

Corte e operação

Mês de corte definido em conjunto; guias do mês anterior emitidas no sistema antigo até o encerramento.

Um valor mensal. Tudo dentro.

Sem servidor na prefeitura, sem licença por usuário, sem módulo cobrado à parte. Hospedagem, atualizações e suporte incluídos.

- ✓ IPTU com fórmula editável e carnê
- ✓ ITBI on-line
- ✓ ISS, NFS-e e Simples Nacional
- ✓ DES-IF e auditoria do ISS bancário
- ✓ Taxas, alvarás e multas
- ✓ Dívida ativa, CDA e REFIS
- ✓ Certidões com validação pública
- ✓ App do fiscal e app do cidadão
- ✓ Painel do Prefeito
- ✓ PIX e boleto Febraban
- ✓ 76 relatórios em 5 formatos
- ✓ Migração e conferência da base
- ✓ Treinamento e manuais
- ✓ Lis, assistente virtual
- ✓ Hospedagem, atualizações e suporte

Sem aprisionamento

- Banco de dados SQL Server padrão, com manual de nomenclatura publicado.
- Base exportável em .bak, dacpac, CSV e JSON, com dicionário de dados — entregue sem custo ao encerrar.
- Vigência de 12 meses pela Lei 14.133/2021, prorrogável; reajuste anual por índice oficial.
- PIX e boleto operam com o convênio Banco do Brasil do município; acompanhamos a habilitação.
- Implantação e migração em valor único, definido após o diagnóstico da base atual.

SIAM
SISTEMA INTEGRADO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

IMAP

Veja o sistema rodando com os dados do seu município.

Em 30 minutos mostramos o portal, o aplicativo do fiscal, o aplicativo do cidadão e o Painel do Prefeito — e como a sua base atual entra.

(71) 3038-9300

contato@imap.org.br · imap.org.br

DISPONÍVEL NO Google Play

Baixar na App Store

IMAP — Instituto Municipal de Administração Pública · Salvador, Bahia